

**ПРОТОКОЛ №5 ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
г. Иркутск, ул. Лермонтова, дом № 297/В  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Иркутск

«13» мая 2019 г.

Очередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Очередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе собственника квартиры № 166 Чемезовой Татьяны Витальевны, Свидетельство 38-АГ №706525 от 25.12.2007.

Очная часть собрания состоялась 04.04.2019г. по адресу г. Иркутск, ул. Лермонтова, 130, (ИСЭМ СО РАН, актовый зал).

Заполненные бланки бюллетеней голосования (решения собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались по адресам: г. Иркутск, ул. Старокузьмихинская, 28, а также ул. Лермонтова, дом 297/В кв.25, 60, 91, 125, 142, 192, 220, 272, 345 до 22.00 часов 04.05.2019г. включительно.

Подведение итогов голосования было проведено 7 и 13 мая 2019 г. по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, ул. Старокузьмихинская, 28.

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «10» мая 2018 г. и решений собственников помещений в МКД г. Иркутск, ул. Старокузьмихинская, дом 28.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 22045,80 м<sup>2</sup>, в том числе:

- площадь жилых помещений - 21952,0 м<sup>2</sup>, в том числе находящихся в частной собственности - 20476,8 м<sup>2</sup>, в федеральной собственности - 1476,1м<sup>2</sup>;
- площадь нежилых помещений 93,80 м<sup>2</sup>;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном голосовании приняли участие 402 собственника, обладающие 13726,69 голосов (кв.м.), что составляет 62,26% от общего числа голосов собственников.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор секретаря собрания;
2. Избрание состава счетной комиссии;
3. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год;
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2018 год;
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год;
6. Утверждение тарифа на содержание ОИ МКД на 2019 год;
7. Утверждение тарифа и плана работ на текущий ремонт ОИ МКД на 2019 год (с 01.05.2019 г.);
8. О капитальном ремонте ОИ МКД;
9. О переходе на прямые договоры с МУП «Водоканал»;
10. Об использовании дополнительных доходов ТСН Академгородок за 2018 год.

**1. По первому вопросу: Выбор секретаря собрания**

Слушали: Чемезову Т.В.

Предложили: Избрать секретарем собрания Черкашину Галину Григорьевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13380,49	97,48%	0,00	0,00%	271,7	1,98%

Принято решение: избрать секретарем собрания Черкашину Галину Григорьевну.

**2. По второму вопросу: Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования**

Слушали: Чемезову Т.В.

Предложили: в состав счетной комиссии для подведения итогов очно-заочного голосования предложили включить:

2.1 Акимова Галина Петровна;

2.2 Гавриленко Роман Анатольевич;

2.3 Головщикова Ирина Алексеевна.

Проголосовали:

2.1 Акимова Галина Петровна					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13404,59	97,65%	66,9	0,49%	180,70	1,32%
2.2 Гавриленко Роман Анатольевич					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13328,69	97,10%	0,00	0,00%	323,5	2,36%
2.3 Головщикова Ирина Алексеевна					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13380,79	97,48%	0,00	0,00%	271,4	1,98%

Принято решение: избрать состав счетной комиссии: Акимова Галина Петровна, Гавриленко Роман Анатольевич, Головщикова Ирина Алексеевна.

**3. По третьему вопросу: Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год**

Слушали: Чемезову Т.В.

Предложили: Признать деятельность ТСН «Академгородок» удовлетворительной.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13430,69	97,84%	94,5	0,69%	168,00	1,22%

Принято решение: Признать деятельность ТСН «Академгородок» удовлетворительной.

**4. По четвертому вопросу: Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2018 год**

Слушали: Чемезову Т.В.

Предложили: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2018 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13448,89	97,98%	47,20	0,34%	122,60	0,89%

Принято решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2018 год.

**5. По пятому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год**

Слушали: Чемезову Т.В.

Предложили: Утвердить смету доходов и расходов на 2019 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23344,64	97,22%	94,00	0,68%	254,55	1,85%

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов на 2019 год.

**6. По шестому вопросу: Утверждение тарифа на содержание ОИ МКД на 2019 год**

Слушали: Чемезову Т.В.

Предложили: Утвердить тариф на содержание ОИ МКД на 2019 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13134,28	95,68%	138,17	1,01%	454,24	3,31%

Принято решение: Утвердить тариф на содержание ОИ МКД на 2019 год.

**7. По седьмому вопросу: Утверждение тарифа и плана работ на текущий ремонт ОИ МКД на 2019 год**

Слушали: Чемезову Т.В.

7.1 Предложили: Утвердить тариф на текущий ремонт ОИ МКД в размере 10 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13062,66	95,16%	416,63	3,04%	247,40	1,80%

7.2 Предложили: Утвердить план на текущий ремонт ОИ МКД на 2019 год:  
 Ремонт МОП - подъезды 9,10,11;  
 Поддерживающий ремонт МОП;  
 Подготовка к отопительному сезону;  
 Замена 2 стояка отопления 8 п;  
 Замена канализации 3 и 4 пп;  
 Ремонт электрики 9, 10 и 11 пп;  
 Ремонт межпанельных швов;  
 Ремонт входных групп;  
 Закупка инструмента;  
 Утепление пола квартиры № 244;  
 Ремонт арок, ремонт отмостки дома;  
 Закупка и установка 4-х видеокамер;  
 Зона чистоты в подъездах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13532,74	98,59%	0,00	0%	193,95	1,41%

Принято решение: Утвердить тариф и план на текущий ремонт ОИ МКД на 2019 год.

#### 8. По восьмому вопросу: Капитальный ремонт ОИ МКД

Слушали: Чемезову Т.В.

Предложили: Утвердить в качестве подрядной организации по капитальному ремонту крыши Иркутскую кровельную компанию (ИНН 381205302821 ИП Затопляев А.К.). Стоимость работ, определена сметой.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13264,26	96,63%	47,2	0,34%	340,63	2,48%

Принято решение: Утвердить в качестве подрядной организации по капитальному ремонту крыши Иркутскую кровельную компанию (ИНН 381205302821 ИП Затопляев А.К.).

#### 9. По девятому вопросу: О переходе на прямые договора с МУП «Водоканал»

Слушали: Чемезову Т.В.

Предложили: Перейти на прямые договоры с МУП «Водоканал» (холодное водоснабжение и водоотведение) с января 2020 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12553,97	91,46%	258,40	1,88%	914,32	6,66%

Принято решение: Перейти на прямые договоры с МУП «Водоканал» (холодное водоснабжение и водоотведение) с января 2020 г.

**10. По десятому вопросу: О дополнительных доходах ТСН «Академгородок»**


Слушали: Чемезову Т.В.


Предложили: Направить дополнительные доходы ТСН Академгородок за 2018 год в размере 235 835,14 руб. на содержание и текущий ремонт ОИ МКД

Проголосовали:

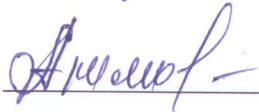
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13370,18	97,4%	147,19	1,07%	209,32	1,52%


Принято решение: Направить дополнительные доходы ТСН Академгородок за 2018 год в размере 235 835,14 руб. на содержание и текущий ремонт ОИ МКД.

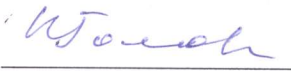
Председатель общего собрания  Чемезова Т.В. 13.05.2019г.

Секретарь общего собрания  Черкашина Г.Г. 13.05.2019г.

Члены счетной комиссии:

 Акимова Г.П. 13.05.2019г.

 Гавриленко Р.А. 13.05.2019г.

 Головщикова И.А. 13.05.2019г.